LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : juin 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

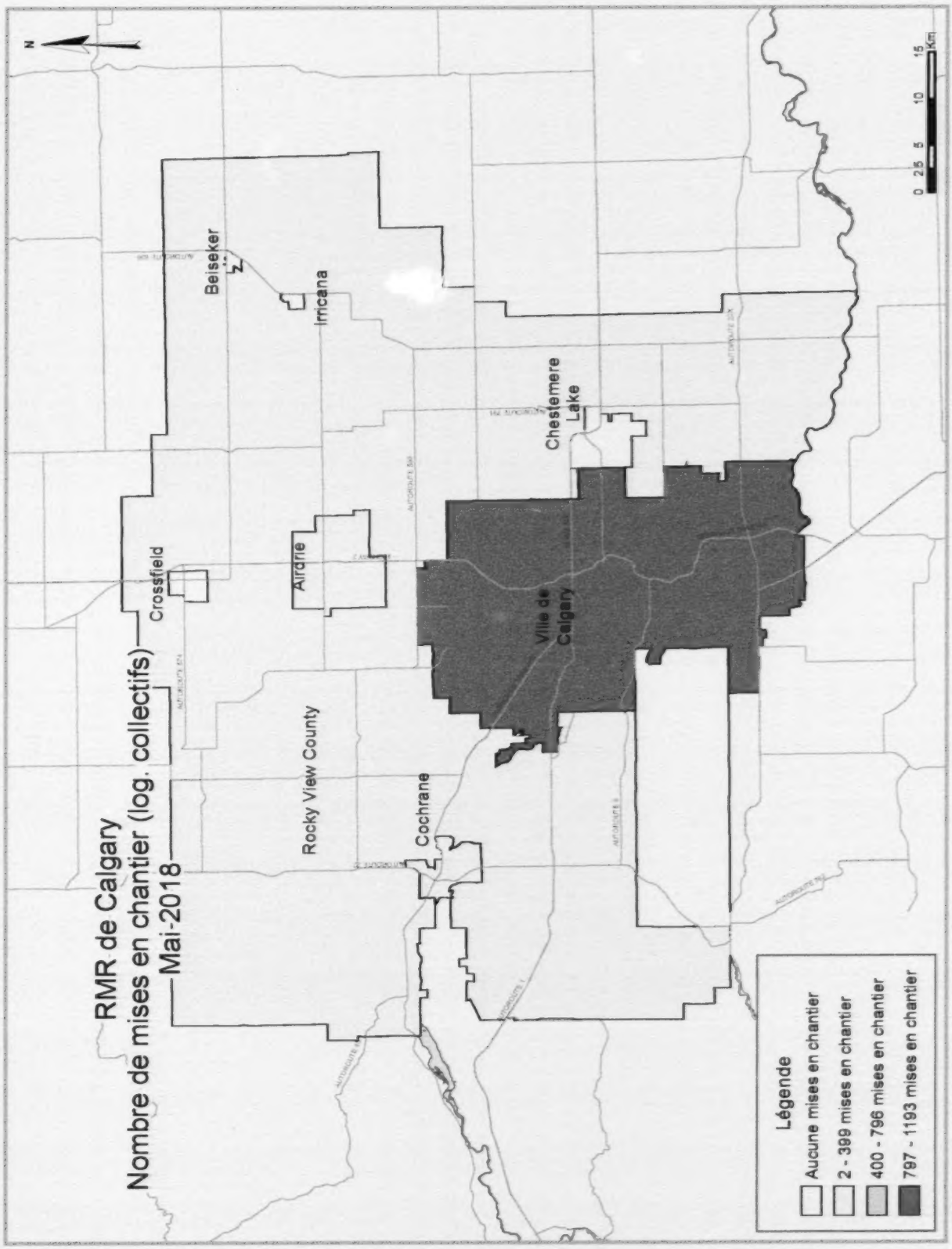
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

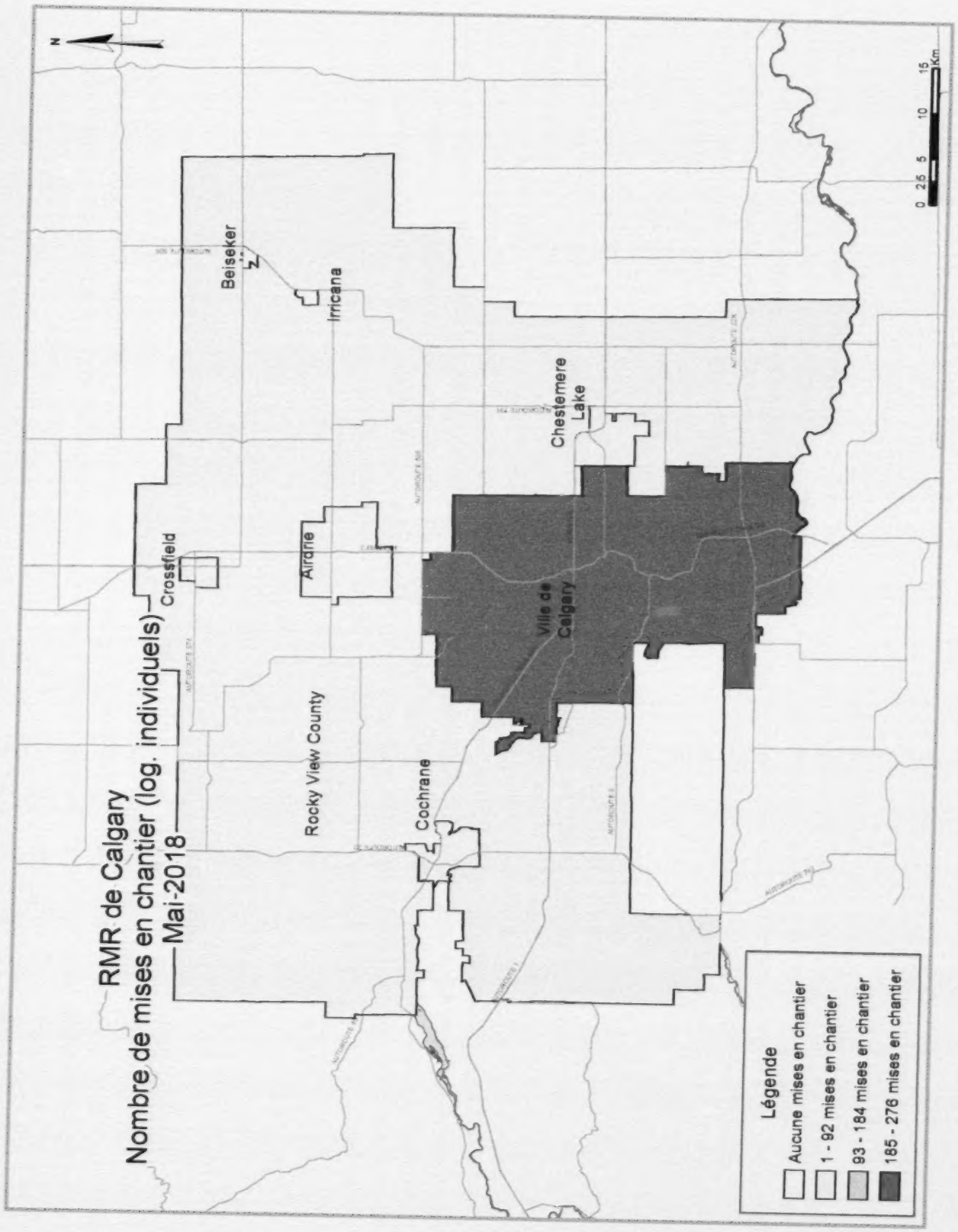
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

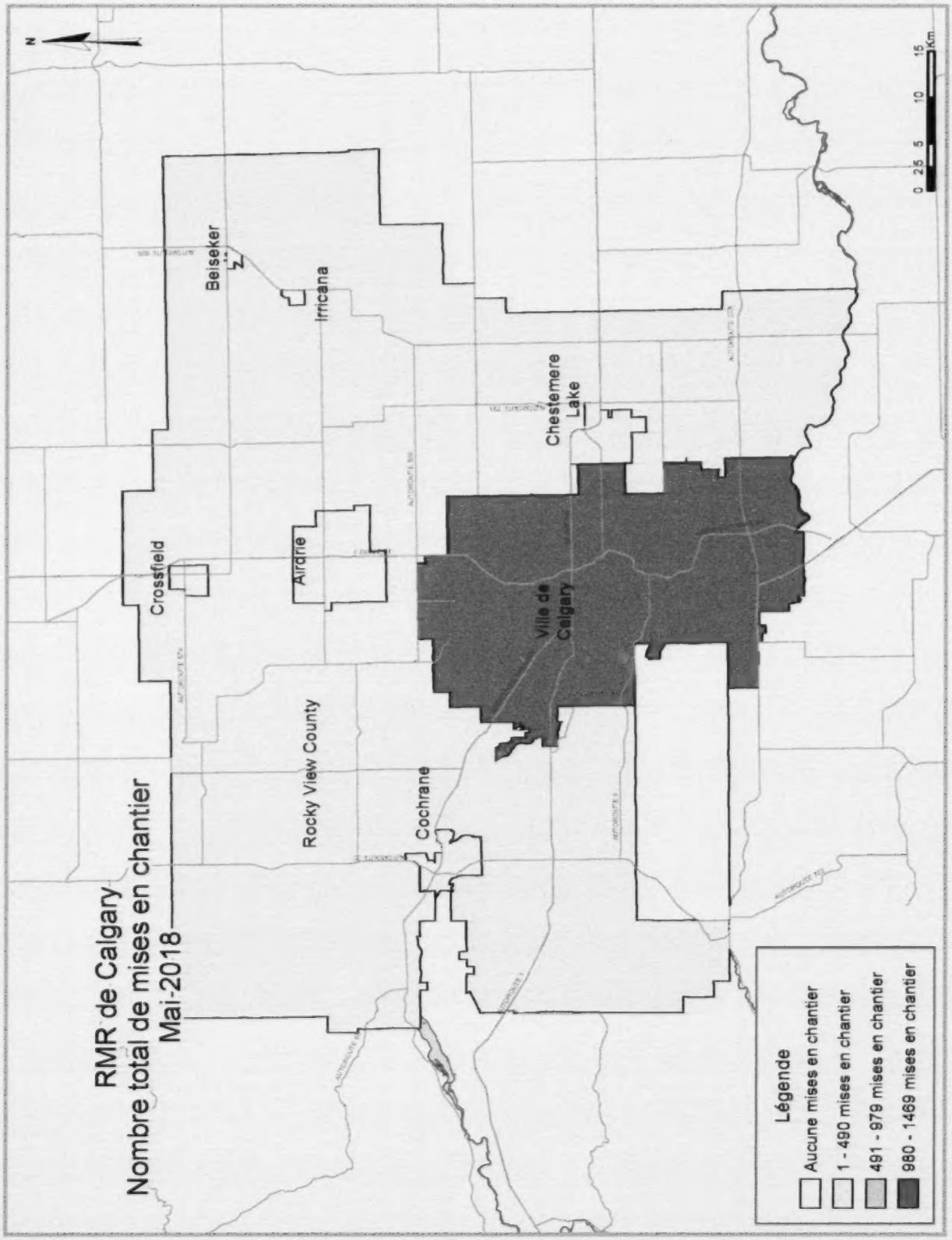
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

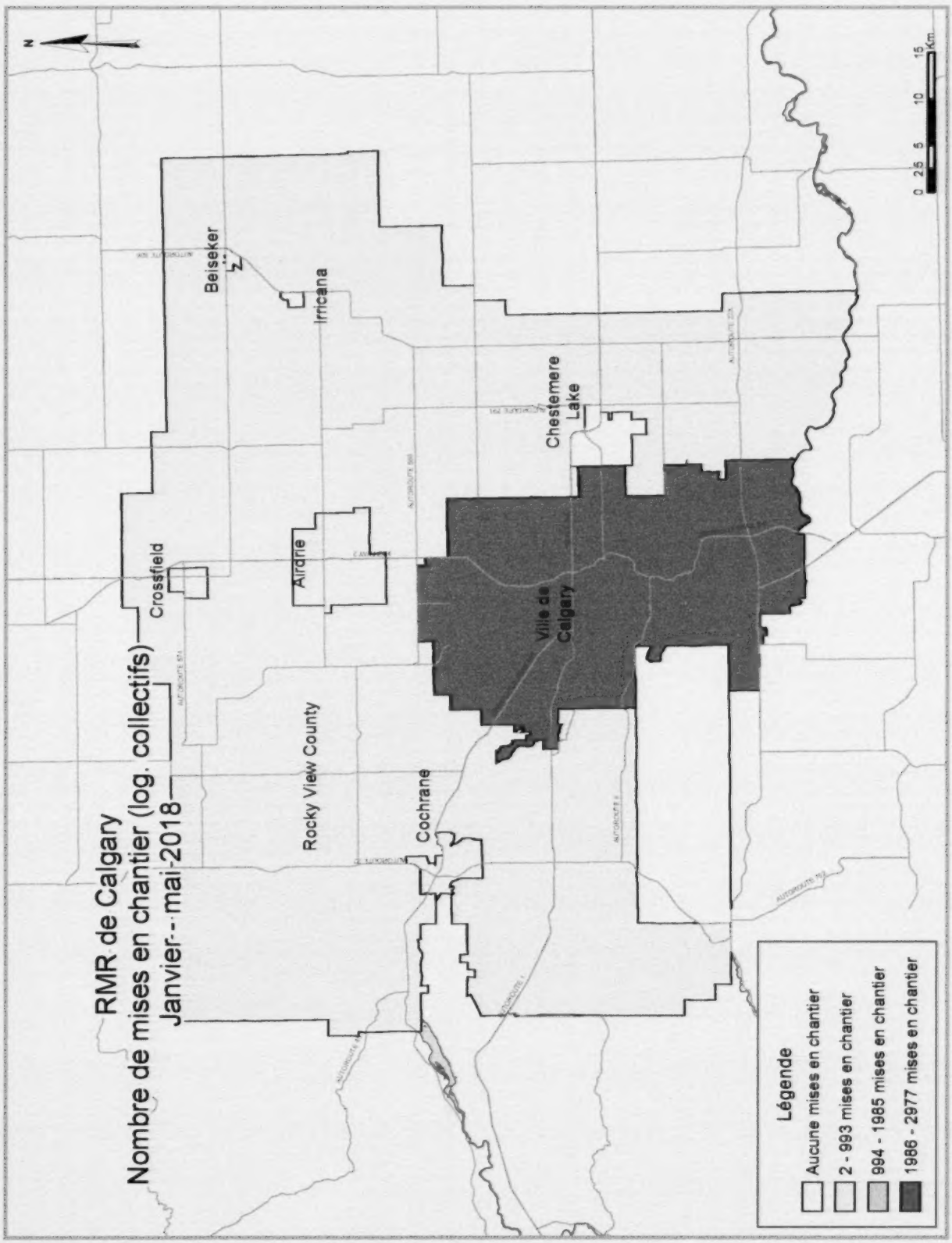
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

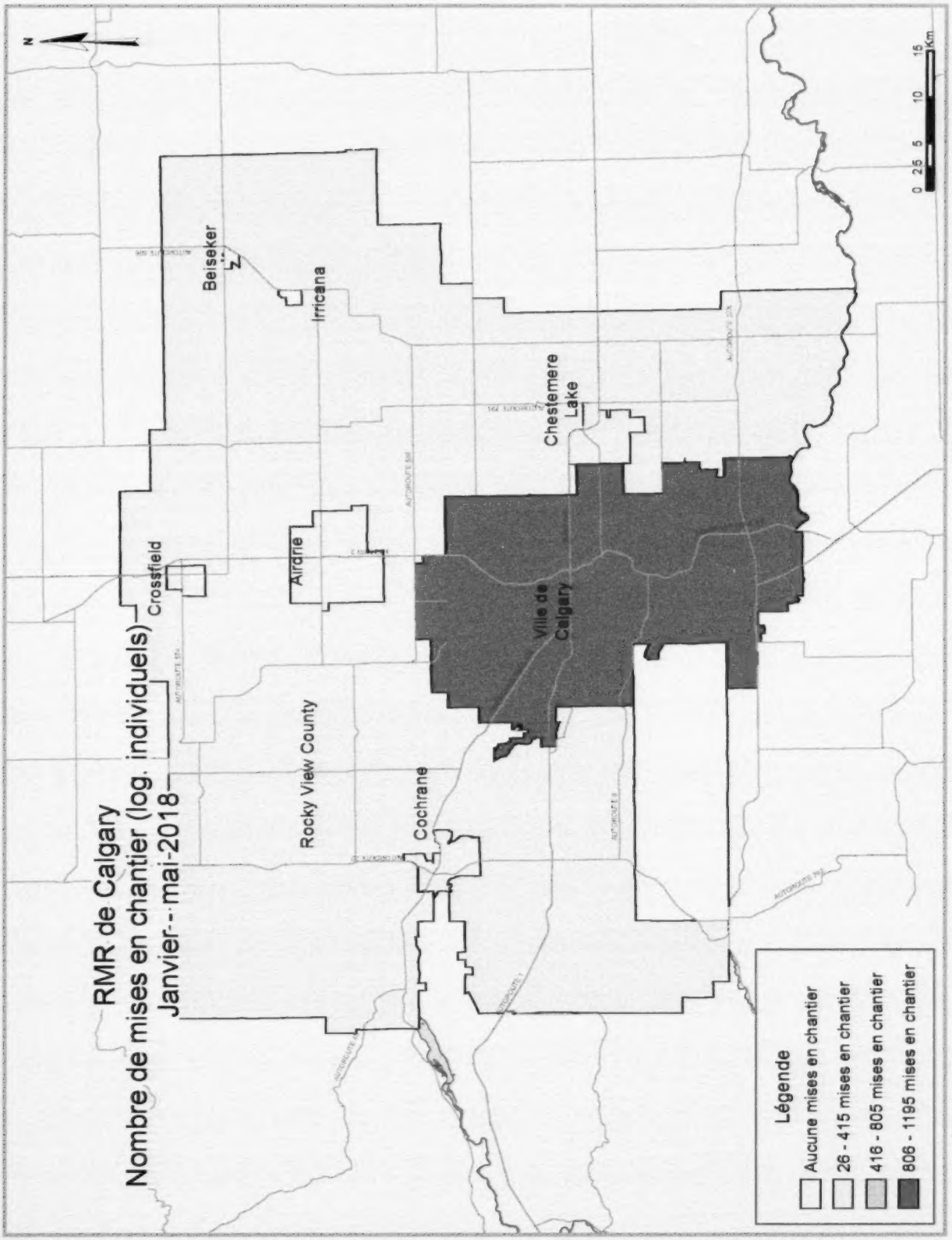
www.schl.ca/observateur

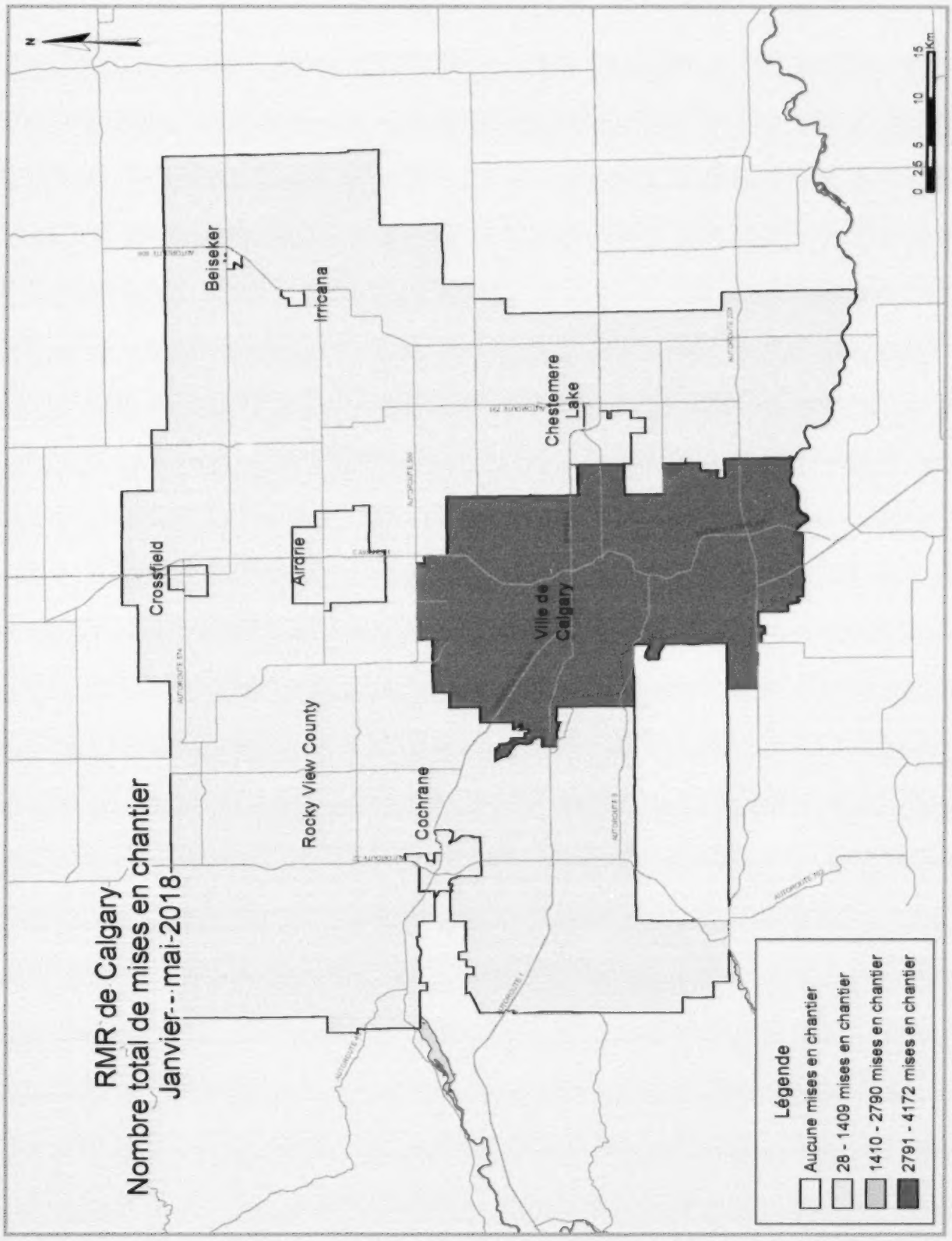

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai-2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 399 mises en chantier
400 - 796 mises en chantier
797 - 1193 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai-2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 92 mises en chantier
93 - 184 mises en chantier
185 - 276 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Mai-2018
N
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 490 mises en chantier
491 - 979 mises en chantier
980 - 1469 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai-2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 993 mises en chantier
994 - 1985 mises en chantier
1986 - 2977 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai-2018
Légende
Aucune mises en chantier
26 - 415 mises en chantier
416 - 805 mises en chantier
806 - 1195 mises en chantier
Ville de Calgary
Airdrie
Beiseker
Crossfield
Irricana
Chestemere Lake
Cochrane
Rocky View County
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - - mai-2018
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
28 - 1409 mises en chantier
1410 - 2790 mises en chantier
2791 - 4172 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2018		
Calgary RMR[1]	avril 2018	mai 2018
Tendance[2]	11 238	11 657
DDA	14 856	20 078
	mai 2017	mai 2018
Données réelles		
mai - maisons individuelles	369	384
mai - logements collectifs	588	1 265
mai - tous les logements	957	1 649
Janvier à mai - maisons individuelles	1 571	1 652
Janvier à mai - logements collectifs	2 564	3 260
Janvier à mai - tous les logements	4 135	4 912

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2018	384	112	134	0	77	939	0	3	1 649
Mai 2017	369	76	181	0	46	285	0	0	957
Variation en %	4,1	47,4	-26,0	s.o.	67,4	**	s.o.	s.o.	72,3
Cumul 2018	1 652	456	380	0	224	1 898	0	302	4 912
Cumul 2017	1 571	404	367	0	297	1 069	0	427	4 135
Variation en %	5,2	12,9	3,5	s.o.	-24,6	77,5	s.o.	-29,3	18,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2018	2 422	770	645	0	580	5 138	17	1 726	11 298
Mai 2017	2 368	684	517	0	626	4 405	25	711	9 336
Variation en %	2,3	12,6	24,8	s.o.	-7,3	16,6	-32,0	142,8	21,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2018	399	96	128	0	40	256	0	1	920
Mai 2017	252	74	40	0	54	247	9	42	718
Variation en %	58,3	29,7	**	s.o.	-25,9	3,6	-100,0	-97,6	28,1
Cumul 2018	1 813	496	412	0	164	738	28	149	3 800
Cumul 2017	1 402	374	161	1	331	1 536	15	806	4 626
Variation en %	29,3	32,6	155,9	-100,0	-50,5	-52,0	86,7	-81,5	-17,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2018	473	207	111	0	102	1 033	s.o.	s.o.	1 926
Mai 2017	423	147	35	0	133	1 185	s.o.	s.o.	1 923
Variation en %	11,8	40,8	**	s.o.	-23,3	-12,8	s.o.	s.o.	0,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2018	404	95	102	0	52	259	s.o.	s.o.	912
Mai 2017	272	79	60	0	80	232	s.o.	s.o.	723
Variation en %	48,5	20,3	70,0	s.o.	-35,0	11,6	s.o.	s.o.	115,4
Cumul 2018	1 790	456	340	0	185	910	s.o.	s.o.	3 681
Cumul 2017	1 361	376	143	1	349	1 126	s.o.	s.o.	3 356
Variation en %	31,5	21,3	137,8	-100,0	-47,0	-19,2	s.o.	s.o.	9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Mai 2018	276	74	118	0	59	939	0	3	1 469
Mai 2017	257	66	162	0	40	269	0	0	794
Airdrie									
Mai 2018	60	10	14	0	0	0	0	0	84
Mai 2017	53	0	8	0	6	0	0	0	67
Beiseker									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Cochrane									
Mai 2018	16	26	2	0	18	0	0	0	62
Mai 2017	25	10	11	0	0	16	0	0	62
Crossfield									
Mai 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Irricana									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mai 2018	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Mai 2017	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Premières nations									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mai 2018	384	112	134	0	77	939	0	3	1 649
Mai 2017	369	76	181	0	46	285	0	0	957

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Mai 2018	1 695	602	461	0	385	5 043	12	1 723	9 921
Mai 2017	1 692	534	425	0	364	4 314	16	624	7 969
Airdrie									
Mai 2018	273	58	141	0	76	51	0	0	599
Mai 2017	264	66	59	0	111	64	9	0	573
Beiseker									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2018	65	0	0	0	0	0	0	0	65
Mai 2017	54	14	0	0	29	0	0	0	97
Cochrane									
Mai 2018	149	92	43	0	119	44	5	1	453
Mai 2017	144	60	33	0	122	27	0	87	473
Crossfield									
Mai 2018	37	2	0	0	0	0	0	0	39
Mai 2017	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Irricana									
Mai 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Mai 2018	201	16	0	0	0	0	0	2	219
Mai 2017	170	8	0	0	0	0	0	0	178
Premières nations									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mai 2018	2 422	770	645	0	580	5 138	17	1 726	11 298
Mai 2017	2 368	684	517	0	626	4 405	25	711	9 336

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2018	290	76	106	0	16	229	0	1	718
Mai 2017	174	62	0	0	36	247	0	42	561
Airdrie									
Mai 2018	60	6	11	0	0	0	0	0	77
Mai 2017	41	8	30	0	6	0	9	0	94
Beiseker									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2018	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Cochrane									
Mai 2018	15	10	11	0	24	27	0	0	87
Mai 2017	19	4	10	0	12	0	0	0	45
Crossfield									
Mai 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Irricana									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mai 2018	22	4	0	0	0	0	0	0	26
Mai 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Premières nations									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mai 2018	399	96	128	0	40	256	0	1	920
Mai 2017	252	74	40	0	54	247	9	42	718

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2018	351	178	86	0	86	1 002	s.o.	s.o.	1 703
Mai 2017	302	112	1	0	101	1 169	s.o.	s.o.	1 685
Airdrie									
Mai 2018	47	14	10	0	2	10	s.o.	s.o.	83
Mai 2017	40	21	22	0	12	12	s.o.	s.o.	107
Beiseker									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mai 2018	9	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Mai 2017	11	1	0	0	7	0	s.o.	s.o.	19
Cochrane									
Mai 2018	36	8	15	0	14	21	s.o.	s.o.	94
Mai 2017	31	11	12	0	13	4	s.o.	s.o.	71
Crossfield									
Mai 2018	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mai 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Irricana									
Mai 2018	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mai 2018	21	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Mai 2017	31	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Premières nations									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Mai 2018	473	207	111	0	102	1 033	s.o.	s.o.	1 926
Mai 2017	423	147	35	0	133	1 185	s.o.	s.o.	1 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2018	292	71	78	0	28	249	s.o.	s.o.	718
Mai 2017	183	61	7	0	57	232	s.o.	s.o.	540
Airdrie									
Mai 2018	60	6	13	0	1	0	s.o.	s.o.	80
Mai 2017	49	13	46	0	4	0	s.o.	s.o.	112
Beiseker									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mai 2018	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Mai 2017	6	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	15
Cochrane									
Mai 2018	14	14	11	0	23	10	s.o.	s.o.	72
Mai 2017	19	5	7	0	10	0	s.o.	s.o.	41
Crossfield									
Mai 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Irricana									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mai 2018	26	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Mai 2017	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Premières nations									
Mai 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Mai 2018	404	95	102	0	52	259	s.o.	s.o.	912
Mai 2017	272	79	60	0	80	232	s.o.	s.o.	723

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	4 423	1 306	852	0	678	3 282	49	944	11 534
Variation en %	26,8	38,6	138,0	s.o.	-9,7	-7,4	**	**	24,8
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %
Calgary (ville)	276	257	76	66	175	202	942	269	1 469	794	85,0
Airdrie	60	53	10	0	14	14	0	0	84	67	25,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Cochrane	16	25	26	10	20	11	0	16	62	62	0,0
Crossfield	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	26	13	2	0	0	0	0	0	28	13	115,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	384	369	114	76	209	227	942	285	1 649	957	72,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	1 195	1 137	336	304	455	518	2 186	1 393	4 172	3 352	24,5
Airdrie	188	200	52	54	101	72	0	0	341	326	4,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	40	34	0	10	0	0	0	0	40	44	-9,1
Cochrane	110	99	68	46	38	64	12	103	228	312	-26,9
Crossfield	26	40	2	0	0	0	0	0	28	40	-30,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	93	61	8	0	0	0	2	0	103	61	68,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 652	1 571	466	414	594	654	2 200	1 496	4 912	4 135	18,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Calgary (ville)	175	202	0	0	939	269	3	0
Airdrie	14	14	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	20	11	0	0	0	16	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	209	227	0	0	939	285	3	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	455	518	0	0	1 887	1 053	299	340
Airdrie	101	72	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	38	64	0	0	11	16	1	87
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	594	654	0	0	1 898	1 069	302	427

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Calgary (ville)	468	485	998	309	3	0	1 469	794
Airdrie	84	61	0	6	0	0	84	67
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	10	0	0	0	0	5	10
Cochrane	44	46	18	16	0	0	62	62
Crossfield	1	11	0	0	0	0	1	11
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	28	13	0	0	0	0	28	13
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	630	626	1 016	331	3	0	1 649	957

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	1 801	1 752	2 072	1 260	299	340	4 172	3 352
Airdrie	335	280	6	46	0	0	341	326
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	40	44	0	0	0	0	40	44
Cochrane	183	165	44	60	1	87	228	312
Crossfield	28	40	0	0	0	0	28	40
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	101	61	0	0	2	0	103	61
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	2 488	2 342	2 122	1 366	302	427	4 912	4 135

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %
Calgary (ville)	290	174	76	62	122	36	230	289	718	561	28,0
Airdrie	60	41	6	8	11	45	0	0	77	94	-18,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Cochrane	15	19	14	4	31	17	27	5	87	45	93,3
Crossfield	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	22	8	4	0	0	0	0	0	26	8	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	399	252	100	74	164	98	257	294	920	718	28,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	1 362	978	394	270	451	277	860	2 330	3 067	3 855	-20,4
Airdrie	209	205	40	64	81	132	0	12	330	413	-20,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	35	33	0	0	0	31	0	0	35	64	-45,3
Cochrane	98	79	56	38	62	50	27	5	243	172	41,3
Crossfield	19	23	6	6	0	0	0	0	25	29	-13,8
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	90	85	10	8	0	0	0	0	100	93	7,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 813	1 403	506	386	594	490	887	2 347	3 800	4 626	-17,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Calgary (ville)	122	36	0	0	229	247	1	42
Airdrie	11	36	0	9	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	31	17	0	0	27	5	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	164	89	0	9	256	252	1	42

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	451	273	0	4	711	1 524	149	806
Airdrie	53	123	28	9	0	12	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	31	0	0	0	0	0	0
Cochrane	62	50	0	0	27	5	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	566	477	28	13	738	1 541	149	806

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Mai 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017	Mai 2018	Mai 2017
Calgary (ville)	472	236	245	283	1	42	718	561
Airdrie	77	79	0	6	0	9	77	94
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	5	0	0	0	0	9	5
Cochrane	36	33	51	12	0	0	87	45
Crossfield	3	5	0	0	0	0	3	5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	26	8	0	0	0	0	26	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	623	366	296	301	1	51	920	718

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mai 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Calgary (ville)	2 081	1 284	837	1 759	149	812	3 067	3 855
Airdrie	302	344	0	60	28	9	330	413
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	35	33	0	31	0	0	35	64
Cochrane	178	154	65	18	0	0	243	172
Crossfield	25	29	0	0	0	0	25	29
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	100	93	0	0	0	0	100	93
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	2 721	1 937	902	1 868	177	821	3 800	4 626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Calgary (ville)													
Mai 2018	105	36,0	86	29,5	35	12,0	19	6,5	47	16,1	292	590 000	674 735
Mai 2017	51	28,0	39	21,4	29	15,9	9	4,9	54	29,7	182	650 000	802 505
Cumul 2018	521	39,1	372	27,9	147	11,0	68	5,1	225	16,9	1 333	580 000	675 755
Cumul 2017	353	36,9	267	27,9	125	13,1	32	3,3	179	18,7	956	590 000	713 374
Airdrie													
Mai 2018	52	86,7	8	13,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	60	470 000	473 031
Mai 2017	36	73,5	8	16,3	1	2,0	1	2,0	3	6,1	49	500 000	545 968
Cumul 2018	165	82,5	27	13,5	5	2,5	0	0,0	3	1,5	200	480 000	492 511
Cumul 2017	158	80,6	25	12,8	8	4,1	1	0,5	4	2,0	196	480 000	498 620
Beiseker													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Chestermere Lake													
Mai 2018	0	0,0	3	33,3	3	33,3	3	33,3	0	0,0	9	-	-
Mai 2017	1	16,7	2	33,3	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	-	676 567
Cumul 2018	0	0,0	8	22,2	14	38,9	9	25,0	5	13,9	36	-	790 404
Cumul 2017	4	11,8	12	35,3	8	23,5	4	11,8	6	17,6	34	-	744 194
Cochrane													
Mai 2018	9	64,3	3	21,4	2	14,3	0	0,0	0	0,0	14	515 000	528 832
Mai 2017	11	57,9	3	15,8	2	10,5	2	10,5	1	5,3	19	500 000	559 710
Cumul 2018	72	75,8	14	14,7	9	9,5	0	0,0	0	0,0	95	475 000	494 396
Cumul 2017	59	79,7	8	10,8	2	2,7	3	4,1	2	2,7	74	450 000	477 059
Crossfield													
Mai 2018	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Mai 2017	7	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	442 629
Cumul 2018	28	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	-	364 363
Cumul 2017	25	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	-	409 477
Irricana													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Mai 2018	3	13,0	3	13,0	3	13,0	1	4,3	13	56,5	23	890 000	1 067 754
Mai 2017	1	16,7	2	33,3	0	0,0	1	16,7	2	33,3	6	-	865 767
Cumul 2018	7	9,1	8	10,4	8	10,4	7	9,1	47	61,0	77	925 000	1 068 307
Cumul 2017	16	23,9	5	7,5	4	6,0	9	13,4	33	49,3	67	865 000	1 031 007
Premières nations													
Mai 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Mai 2018	172	42,9	103	25,7	43	10,7	23	5,7	60	15,0	401	575 000	660 626
Mai 2017	107	39,8	54	20,1	34	12,6	13	4,8	61	22,7	269	590 000	727 863
Cumul 2018	793	44,8	429	24,3	183	10,3	84	4,7	280	15,8	1 769	565 000	660 738
Cumul 2017	615	45,5	317	23,4	147	10,9	49	3,6	224	16,6	1 352	565 000	679 683

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2018						
Sous-marché	Mai 2018	Mai 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Calgary (ville)	674 735	802 505	-15,9	675 755	713 374	-5,3
Airdrie	473 031	545 968	-13,4	492 511	498 620	-1,2
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	-	676 567	s.o.	790 404	744 194	6,2
Cochrane	528 832	559 710	-5,5	494 396	477 059	3,6
Crossfield	-	442 629	s.o.	364 363	409 477	-11,0
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	1 067 754	865 767	23,3	1 068 307	1 031 007	3,6
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	660 626	727 863	-9,2	660 738	679 683	-2,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

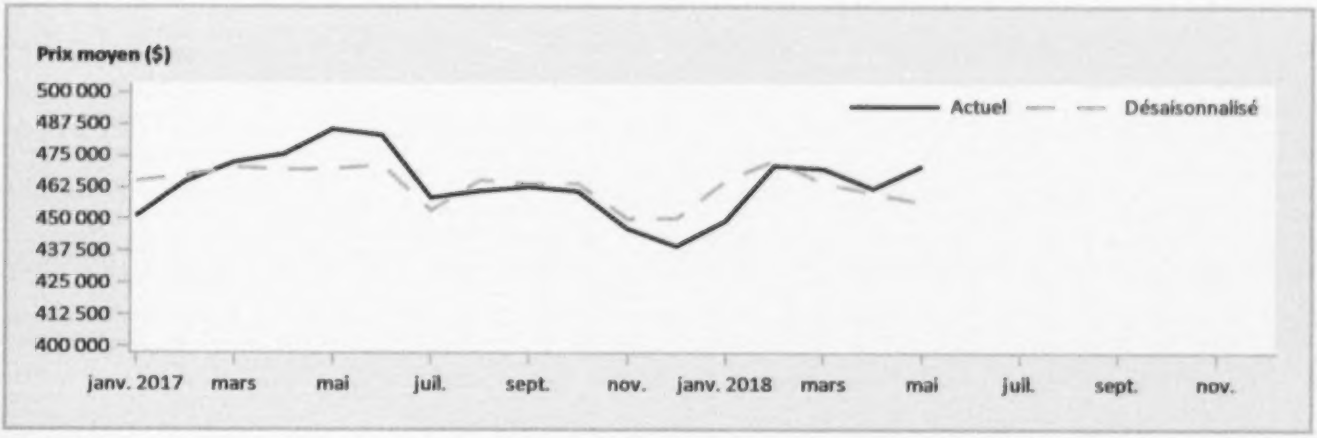


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

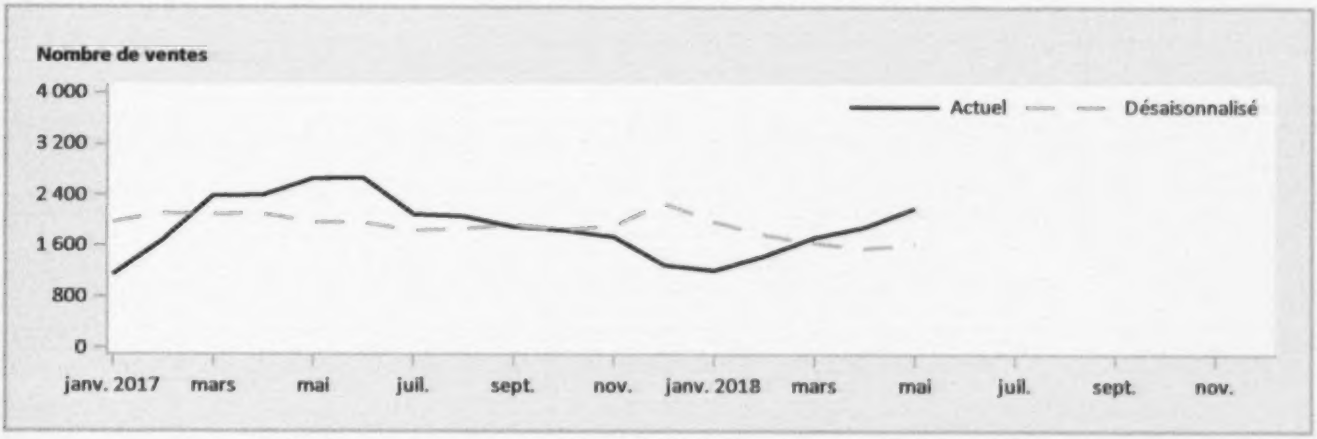
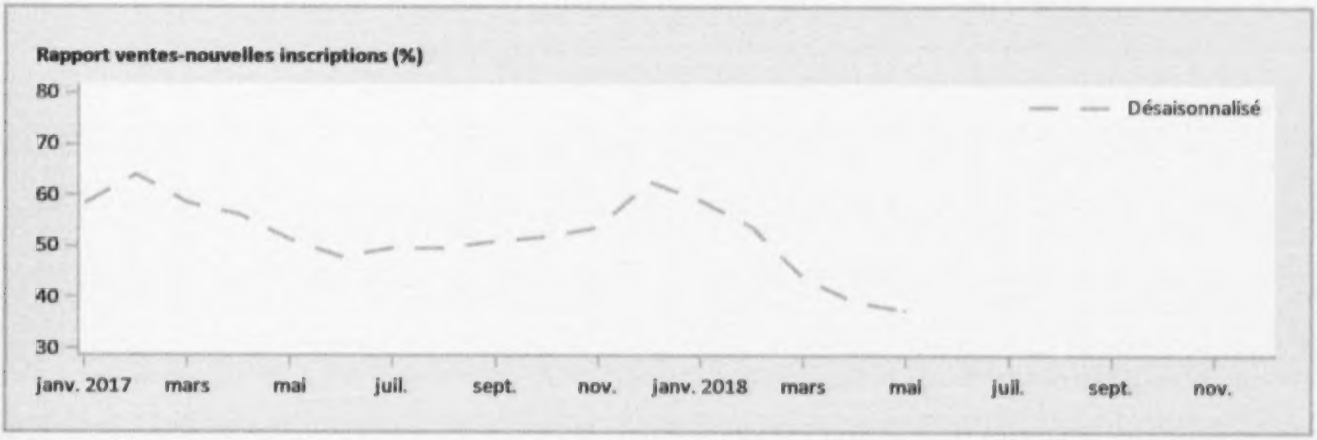


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	137,4	819	9,9	75,1	1 134
	Février	561	3,14	4,64	99,7	137,2	820	9,4	74,6	1 146
	Mars	561	3,14	4,64	99,7	137,3	820	9,2	74,4	1 148
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	137,9	822	9,2	74,5	1 162
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	137,8	827	9,3	74,8	1 155
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	137,5	833	8,9	75,0	1 142
	Juillet	573	3,14	4,84	100,3	137,7	837	8,5	74,9	1 135
	Août	573	3,14	4,84	100,4	138,0	837	8,4	74,7	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89	100,3	137,6	833	8,4	74,2	1 135
	Octobre	581	3,24	4,99	100,4	138,2	830	8,1	73,7	1 142
	Novembre	581	3,24	4,99	100,5	138,9	829	7,7	73,1	1 148
	Décembre	581	3,24	4,99	100,3	138,0	834	7,5	73,3	1 159
2018	Janvier	590	3,34	5,14	100,3	139,3	841	7,6	74,0	1 156
	Février	590	3,34	5,14	100,0	140,2	845	7,9	74,4	1 165
	Mars	590	3,34	5,14	99,6	140,4	843	8,2	74,4	1 164
	Avril	590	3,34	5,14	99,6	141,2	842	8,0	74,0	1 167
	Mai	601	3,49	5,34		141,4	841	7,7	73,6	1 173
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2018_M06